

Overzicht Q&A's Rivierklimaatpark IJsselpoort met betrekking tot het maatwerk

Versie: 21-10-2024

Vraag 1:

Ik stop met mijn bedrijf met een agrarische bestemming. Mag ik het op het terrein camperplaatsen realiseren en in gebruik nemen?

Antwoord:

Aangenomen wordt dat men camperplaatsen wil realiseren die permanent gebruikt kunnen worden en dat hiervoor verharding wordt aangelegd. Het aanleggen van een verharding is een vergunningplichtige activiteit (Besluit Activiteiten Leefomgeving).

Een belangrijk uitgangspunt van de beleidswijziging is dat activiteiten die binnendijs mogelijk zijn ook binnendijs moeten plaatsvinden, zoals woningbouw, logiesfuncties en andere activiteiten die niet-watergebonden zijn. Gelet op dit uitgangspunt, zal de minister in de regel geen toestemming verlenen voor activiteiten ten behoeve van woon- en logiesfuncties (zoals het aanbrengen van verharding voor camperplaatsen).

In het kader van de actualisatie van de Beleidslijn grote rivieren (BGR) worden ook het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) en de Omgevingsregeling gewijzigd. Na de actualisatie bevat het BKL een lijst van functies en activiteiten die een omgevingsplan kan toelaten in wat nu onder het bergend en stroomvoerend deel van het rivierbed valt (na actualisatie gaat voor deze delen van het rivierbed één regime gelden en komt het onderscheid bergend-stroomvoerend te vervallen). Vergunningplichtige (permanente) camperplaatsen staan niet op die lijst en kunnen gemeenten die activiteiten niet toelaten in het omgevingsplan.

Vraag 2:

Mag ik een aantal verouderde vakantiehuisjes afbreken, kavels binnen het terrein van de camping groter maken en grotere vakantiehuisjes terugbouwen. Het gebouwde oppervlak gaat dan terug van bijvoorbeeld 500 m² naar 400 m²?

Antwoord:

Ja, ook na het wijzigen van de BGR kan de minister hier toestemming voor verlenen. Momenteel is in de Handreiking BGR opgenomen dat verplaatsen mogelijk is (sloop en nieuwbouw op een andere plaats binnen de aaneengesloten percelen van één eigenaar). De wijziging van de BGR brengt hier geen verandering in. Een vraag is nog wel of het gebouwde volume toeneemt. Een eenmalige uitbreiding van 10% van het volume is mogelijk.

Vraag 3:

Moet er na sloop op exact dezelfde locatie herbouwd worden? Voorbeeld is het verplaatsen en vergroten van het receptiegebouw. Je sloopt op locatie A en bouwt terug op locatie B binnen het campingterrein?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2.

Vraag 4:

Mogen twee kleinere toiletgebouwen gesloopt worden en één grotere, op een andere locatie met hetzelfde oppervlak maar wel op hetzelfde perceel, teruggeplaatst worden?

Antwoord:

Zie antwoord bij vraag 2.

Vraag 5:

Wanneer er geen huisjes meer mogen worden bijgebouwd, mogen stacaravans dan wel?

Antwoord:

Aangenomen wordt dat om stacaravans te plaatsen/bouwen die permanent gebruikt kunnen worden.

- Als voor de stacaravans geen verharding wordt aangelegd en de oppervlakte van de stacaravan $\leq 30 \text{ m}^2$ is, is hiervoor (vooral nog) geen vergunning van de minister nodig. Er wordt echter over nagedacht om de grens voor bouwwerken aan te scherpen (bijv. naar 20 m^2 of 30 m^3). Daarvoor is een aanpassing van het Besluit Activiteiten Leefomgeving nodig. Die aanpassing vormt echter op dit moment geen onderdeel van de huidige actualisatie.
- Als voor de stacaravans verharding wordt aangelegd of de oppervlakte van de stacaravan $> 30 \text{ m}^2$ is, is daarvoor een vergunning van de minister nodig. Een belangrijk uitgangspunt van de beleidswijziging is dat activiteiten die binnendijks mogelijk zijn ook binnendijks moeten plaatsvinden, zoals woningbouw, logiesfuncties en andere activiteiten die niet-watergebonden zijn. Gelet op dit uitgangspunt, zal de minister in de regel geen toestemming verlenen voor activiteiten ten behoeve van woon- en logiesfuncties (zoals het aanbrengen van verharding voor stacaravans of het plaatsen van stacaravans). Het BKL verbiedt na de actualisatie ook het toelaten van vergunningplichtige (permanente) stacaravans in het omgevingsplan (d.w.z. de activiteit staat niet op de lijst van functies en activiteiten die een gemeente in het omgevingsplan kan toelaten).

Vraag 6:

Is de overeenkomst voor de maatwerkoplossing overdraagbaar?

Antwoord:

Hoe de maatwerkovereenkomst er precies uit komt te zien, is op dit moment nog niet aan te geven. Deze vraag wordt meegenomen in de verdere uitwerking van de maatwerkovereenkomst.

Vraag 7:

Welke partijen zijn betrokken bij de ondertekening van de overeenkomst van de maatwerkoplossing, wanneer de grondeigenaar en de initiatiefnemer twee verschillende partijen zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord bij vraag 6.